

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) **La presente concede anni 1 di proroga per le varianti ed il completamento delle opere;** 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) **data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto.**

Dal 3° Servizio S.U.A.P. Politiche Energetiche
29 OTT. 2015

Alcamo li

Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Francesco Milazzo



Il Responsabile del 3° Servizio SUAP
e Politiche Energetiche
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio Sessa



COMUNE DI ALCAMO

STAFF AL SINDACO – SERVIZI URBANISTICI
3° SERVIZIO SUAP E POLITICHE ENERGETICHE

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

Concessione n° 168 del 29 OTT. 2015

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 07/10/2015 prot. n. 44161 dal signor **GRIMAUDO Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 25/04/1950 ed ivi residente in Corso Generale G. Medici n. 49, c.f.: GRM GPP 50D25 A176B, nella qualità di titolare dell'omonima impresa individuale, con sede legale ad Alcamo in Via Mistretta n. 5, P.I. 00091460816, avente ad oggetto: "**Variante in corso d'opera per la realizzazione di un immobile ad uso artigianale con annessi alloggio custode, (C.E. n. 27/162-2013) nel lotto di terreno indicato con il n. 74 nelle tavole delle PP.EE. dell'area P.I.P. per insediamenti produttivi di Contrada Sasi**", del vigente P.R.G., nel N.C.T. al Fg. 35 particelle n. 1351 – 1355 – 1362 – 1366 e 1370 come da elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Alessandro Calvaruso (TP 1479), il tutto confinante: da Nord con terreno di proprietà Vitiello Grazia, da est in parte con proprietà Vitiello e per altra parte con Pirrone Angela, da sud con Coraci Vincenzo e da ovest con strada comunale;-----
Viste le integrazioni documenti del 19/10/2015 prot.n. 46223 e del 28/10/2015 prot.n. 47835 presentate dal tecnico incaricato Geom. Alessandro Calvaruso;-----
Vista la Concessione Edilizia n. 27/162-2013 di variante alla C.E. n. 30/2012;-----
Viste le visure catastali del 07/10/2015;-----
Visto il rilievo fotografico;-----
Visti i Rogiti Notarili di compravendita: 1) **Rep. n.2093 del 06/05/2011**, in notaio Dott. Giovanni BRUCIA, reg. a Palermo il 16/05/2011 al n. 8997; 2) **Rep. n.2252 del 27/10/2011** in notaio Dott. Giovanni BRUCIA reg. a Palermo il 31/10/2011 al n. 19319;-----
Vista la dichiarazione resa in data 07/10/2015 dal sig. Grimaudo Giuseppe che gli atti di cui sopra presentati sono conformi agli originali in suo possesso;-----
Vista la proposta parere "Favorevole limitatamente alle opere oggetto di variante" dell'Istruttore Direttivo Tecnico Comunale espresso in data 27/07/2015;-----

Visto il parere igienico-sanitario “**Favorevole** limitatamente alle varianti descritte ed alle opere di completamento, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta”, espresso dal Responsabile del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1073 del 12/10/2015;--
Vista l’attestazione di versamento sul c.c.p. n. 262915 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo n. 64/049 VCYL 0234 del 05/10/2015 di €. 260,34 quale diritti parere ASP;-----
Vista l’attestazione di versamento sul c.c.p. n. 262915 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo n. 64/049 VCYL 0235 del 05/10/2015 di €. 294,00 quale Spese di registrazione concessione edilizia in variante;-----
Vista la dichiarazione resa in data 07/10/2015 dal progettista, che l’immobile non necessita di preventivo adeguamento sulla copertura così come previsto dal Decreto Assessorato salute – Regione Sicilia del 05/09/2012 n. 1754 art.4 comma 5 lett. A e C;--
Vista la dichiarazione resa in data 07/10/2015 dal progettista, che gli elaborati relativi allo stato dei luoghi dell’edificio sono conformi alle disposizioni previsti dalla Legge n. 13/1989 per il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;-----
Vista la dichiarazione resa in data 07/10/2015 dal progettista, che il progetto sarà conforme agli obblighi previsti dall’allegato 3 del D.L. 28/2011 (attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili);-----
Vista la dichiarazione resa in data 07/10/2015 dal progettista che, ai sensi e per gli effetti del D.M. 37/08 e successivo regolamento di esecuzione, non è obbligatoria, nel caso di specie, la presentazione del progetto degli impianti tecnologici;-----
Vista la dichiarazione resa in data 28/10/2015 dal progettista che i lavori necessari al completamento dell’edificio rientrano nell’obbligo degli adempimenti previsti dall’art. 90 del Lgs n.81/2008 a ss.mm.ii. e che, in osservanza degli obblighi previsti dall’art.90 D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., di cui al punto 1, sono state inoltrate presso agli enti preposti ai controlli in cantiere, le opportune modifiche preliminari;-----
Vista la dichiarazione resa in data 28/10/2015 dal progettista opere strutturali Ing. Giuseppe Rocca (TP 751) che le modifiche sopravvenute in corso d’opera non hanno comportato variazioni tali da richiedere il rilascio di una nuova autorizzazione da parte del Genio Civile di Trapani;-----
Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----
Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e s.m.i.;-----
Visto il D.P.R. 380/2001; -----
Visto il D.P.R 160/2010;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia di variante in corso d’opera al signor **GRIMAUDO Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 25/04/1950, ed ivi residente in Corso Generale Giacomo Medici n. 49, c.f.: GRM GPP 50D25 A176B, nella qualità di proprietario e titolare dell’omonima impresa individuale, con sede legale ad Alcamo in Via Mistretta n. 5, P.I. 00091460816, avente ad oggetto: “**Variante in corso d’opera per la realizzazione di un immobile ad uso artigianale con annessi alloggio custode, (C.E. n. 27/162-2013) nel lotto di terreno indicato con il n. 74 nelle tavole delle PP.EE. dell’area P.I.P. per insediamenti produttivi di Contrada Sasi**”, in catasto al Fg. 35 particelle n. 1351 – 1355 – 1362 – 1366 e 1370 del vigente P.R.G.-----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell’Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell’Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l’altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l’intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L’Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L’allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell’Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E’ assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l’applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della